

Αριθ. Πρωτ. οικ.3189 /21.2.2008

Ζεύξιδος 8 - 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ. 2310 253240-9, 2310 253480-99
Fax 2310 235487Πληρ. : Τμήμα Επαγγελματικών Θεμάτων
Γραμμένος Οδυσσέας
Τηλ. : 2310-253495
Fax. : 2310-275773Προς
τον Υφυπουργό Δημοσίων Έργων
κ. Ξανθόπουλο Θεμιστοκλή
Αμαλιάδος 17
11523 ΑΘΗΝΑ

Θέμα : «Αμοιβές Μελετών Κτιριακών Έργων»

Αξιότιμε κ. Υφυπουργέ,

Με την παρούσα θέτουμε υπόψη σας ένα θέμα, που έχει δημιουργηθεί σχετικά με τις αμοιβές **Μελετών Κτιριακών Έργων**, το οποίο ανέκυψε μετά την κοινοποίηση της Εγκυκλίου 38 (αριθ. πρωτ. 3434/15.11.2005) του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΓΓΔΕ-Γραφείο Γενικού Γραμματέα). Συγκεκριμένα :

Στην εισαγωγική παράγραφο του Κεφαλαίου της Εγκυκλίου, που αφορά τις Μελέτες Κτιριακών Έργων, ορίζεται ότι *«το αρχικό στάδιο με το οποίο προσδιορίζεται επαρκώς ο σχεδιασμός του έργου είναι το στάδιο της Προμελέτης. Ακολουθούν τα στάδια της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής.»*.

Κατά την εφαρμογή της διαδικασίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 3316/2005 για την ανάθεση μιας Μελέτης Κτιριακού Έργου, υπογράφεται σύμβαση με καθένα από τους επιλεγέντες Αναδόχους για την εκπόνηση της Προμελέτης.

Σύμφωνα με την Παρατήρηση 4 της σελ. 59 της παραπάνω Εγκυκλίου, η αμοιβή που θα καταβάλλεται για την αποζημίωση των Προμελετών που θα εκπονηθούν από τους επιλεγέντες Μελετητές θα αντιστοιχεί στο 30% της αντίστοιχης προεκτιμώμενης αμοιβής του σταδίου της Προμελέτης.

Μετά την αξιολόγηση των Προμελετών, αναδεικνύεται ο Ανάδοχος της εκπόνησης της Οριστικής μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής του έργου, με τον οποίο υπογράφεται νέα σύμβαση, με οικονομικό αντικείμενο αυτό της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής.

Θεωρούμε ότι η προαναφερθείσα Παρατήρηση 4 της Εγκυκλίου 38 εισάγει έναν τρόπο καθορισμού της αμοιβής των Προμελετών των Κτιριακών Έργων, για την υποβοήθηση των Υπηρεσιών, αφού η αντίστοιχη αναφορά του Ν. 3316/2005 (άρθρο 6 παρ. 2 στ) είναι γενική και ασαφής. Η αμοιβή των διαγωνιζομένων στο στάδιο αυτό Μελετητών, αν και παραδίδουν Προμελέτη, είναι μειωμένη. Αυτό μπορεί να θεωρηθεί αποδεκτό, αφού πρόκειται για διαδικασία Διαγωνισμού.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Όμως, από την εφαρμογή των υπολοίπων διατάξεων της Εγκυκλίου και του Νόμου (κατά την ανάθεση Μελετών Κτιριακών Έργων με τη διαδικασία του άρθρου 5 παρ. 3 του Ν. 3316/2005), προκύπτει **«τεχνητή» μείωση της νόμιμης αμοιβής του Μελετητή που θα εκπονήσει το σύνολο της Μελέτης, κατά ποσοστό 24,5% (70% του 35%, που είναι η αμοιβή της Προμελέτης).** Αυτό αντίκειται στην πρόβλεψη του άρθρου 46 παρ. 1 δ του Ν. 3316/2005 περί διατήρησης της ισχύος του άρθρου μόνου του Ν.Δ. 2726/1953, περί των ελαχίστων αμοιβών Μηχανικών.

Παρακαλούμε να τεθεί το παραπάνω πρόβλημα υπόψη της Νομικής σας Υπηρεσίας και να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της εφαρμογής της κείμενης Νομοθεσίας περί αμοιβών Μελετών.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Με τιμή
Για το ΤΕΕ/ΤΚΜ
Ο Πρόεδρος

Τάσος Κονακλίδης

Εσωτερική διανομή:
ΤΕΕ Φ(Χ.Α, ΤΕΘ+Τ.ΓΟΔ)